

PISAC

PARQUE DE INOVAÇÃO E
SUSTENTABILIDADE DO AMBIENTE
CONSTRUÍDO



MINISTÉRIO DA
CIÊNCIA, TECNOLOGIA,
INOVAÇÕES E COMUNICAÇÕES





MISSÃO

Ser um centro transformador da CPIC, por meio do desenvolvimento, testes e disseminação de inovações tecnológicas.

VISÃO

Inovação em movimento para transformar o ambiente construído, visando à sustentabilidade e resiliência.

O PISAC CONTRIBUIRÁ PARA:

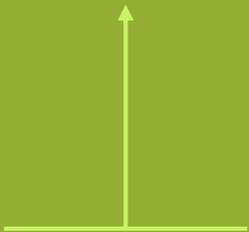
- ✓ Descentralizar, agilizar e democratizar as tecnologias existentes e inovação;
- ✓ Incentivar investimentos de governos e indústria em P&D de inovações;
- ✓ Fortalecer a integração e engajamento com as comunidades locais e indústrias;
- ✓ Fortalecer a cadeia de produção da construção e prepará-la para os desafios de competitividade inerentes à construção internacional nos próximos 50 anos.

O PISAC CONTRIBUIRÁ PARA:

- ✓ Repensar paradigmas da Indústria da Construção Brasileira predominantemente artesanal;
- ✓ Exercitar modelos de financiamento de pesquisa e desenvolvimento no âmbito de universidades públicas brasileiras;
- ✓ Integrar agentes, por meio de desenvolvimento de redes, compartilhamento de recursos, responsabilidades e expertises, trabalhando de forma integrada e interconectada.
Além disso, o processo de implantação do PISAC é um estudo de caso que serve de exemplo para outras redes a serem formadas no país.

Demanda

Políticas Públicas
Legislação
Mercado
Específicas



Investimento

Setor Produtivo,
Governo
Fundos internacionais,
Iniciativa privada,
Outros.

PISAC

**CATALIZADOR
INTEGRADOR
GERADOR**

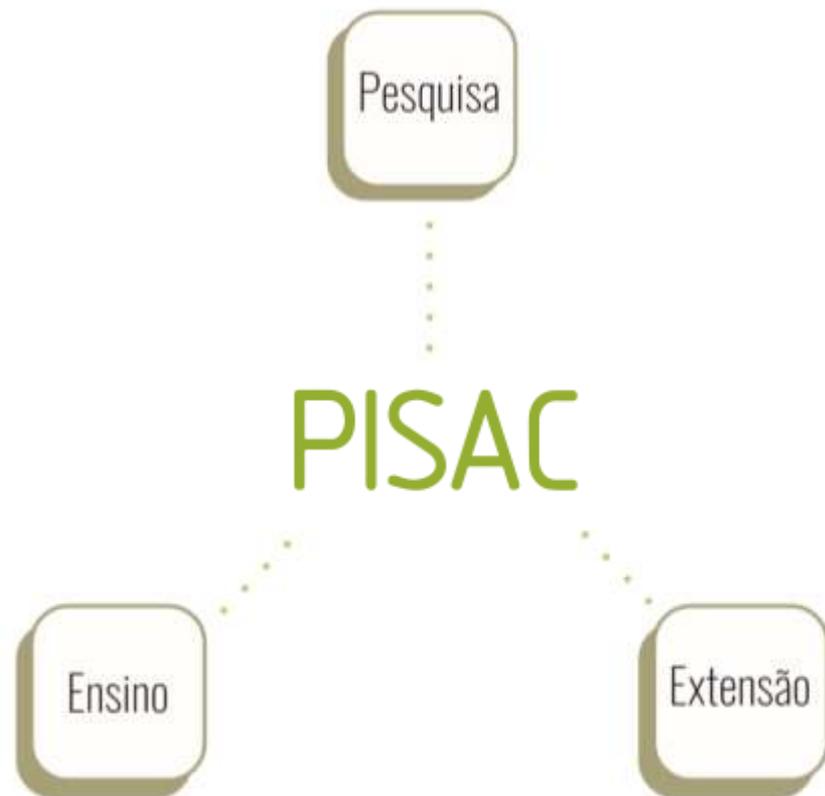


Soluções

Políticas Públicas
Legislação
Mercado
Específicas

Integração de
agentes e soluções
Setor produtivo,
Rede de pesquisa,
Consumidor,
Outros.

A PESQUISA COMO VETOR DE
INTEGRAÇÃO DA INDISSOCIABILIDADE
DA PESQUISA, ENSINO, E EXTENSÃO



CAPTAÇÃO DE RECURSOS

FOMENTO E VENDA

PISAC

PRODUTO

PESQUISA

PESQUISA



GOVERNANÇA

Gestão financeira



Plataforma tecnológica

Plataformas Tecnológicas

- ✓ Facilitar a comunicação e fomentar a parceria entre diferentes agentes
- ✓ Atuar como foros para levantar questões de coordenação do sistema de C&T , ou os ajustes necessários na estrutura de regulamentação.

Atuação

PISAC

Atuação

Praça de Protótipos



Ambiente de pesquisa e desenvolvimento para projetar, construir, testar, monitorar e demonstrar o desempenho de edificações (protótipos). Treze protótipos podem ser construídos em terrenos de 10,00m x 12,00m.

Formação e Capacitação



Serviços de educação presenciais e à distância, webinars, oficinas e outras modalidades acordadas com os parceiros. O investimento de cada curso varia de acordo com o formato e a abrangência.

Universidade BIM

UniBIM

A UniBIM trabalha com a integração da capacitação e formação, com a inovação científica, a certificação, a comunicação e a aplicação do BIM na cadeia produtiva.

Pesquisa



Laboratório para desenvolvimento, teste e disseminação de inovações sustentáveis com a participação de agentes da academia, setor produtivo, público e terceiro setor.

Consultoria e Prestação de Serviço



O conhecimento gerado no PISAC é compartilhado e disseminado por meio de cursos, eventos técnicos, visitas técnicas, publicações e prestação de serviços.

ENSINO

Edificação Penal

PESQUISA

ACV

BIM

Biofilia e Bem estar

Energia

Industrialização da construção

Inovação na educação

Monitoramento aeroespacial

Modelos de inovação

Paisagem

Processo de projeto

Resíduo

Sistemas construtivos

Tecnologias digitais

EXTENSÃO

Materiais

Processo de projeto

Resiliência

Inovação na educação

Industrialização da construção

PRAÇA DE PROTÓTIPOS

ACV

Água

BIM

Biofilia e Bem estar

Energia

Industrialização da construção

Paisagem

Paisagismo

Processo de projeto

PISAC

PRAÇA DE PROTÓTIPOS

- Projeto ativos
 - Protótipo de Saúde
 - Baixo Impacto Ambiental
 - Uso Misto
- Projetos em estudo
 - Casa Retrátil
 - Unidade Escolar
 - Interesse Social
- Prestação de serviço



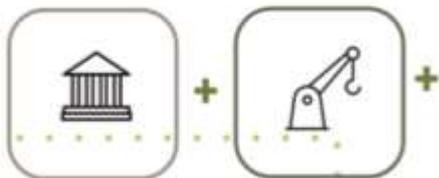
LEGENDA

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 1 Torre | 6 Área de expansão |
| 2 Recepção | 7 Estacionamento público |
| 3 Auditório e exposição | 8 Estacionamento manutenção |
| 4 Área de trabalho | 9 Bacias de água de chuva |
| 5 Área molhada | 10 Praça de Protótipos |

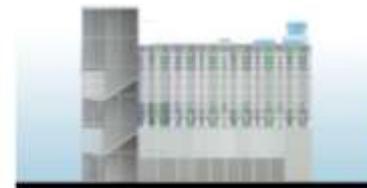


PROTÓTIPO DE EFICIÊNCIA HÍDRICA

O objetivo é conceber, desenvolver e construir um protótipo demonstrando uma unidade de saúde e módulos anexos. O protótipo deve apresentar soluções tecnológicas em arquitetura, a fim de gerar conscientização sobre a importância da eficiência quanto ao uso da água, modificar o pensamento de que a água é um bem abundante e secundário no processo de cura, demonstrar soluções que otimizem o uso dos recursos hídricos além de utilizar a tecnologia arquitetônica como instrumento modificador da velha e insustentável ideologia hídrica.



10
instituições
participantes



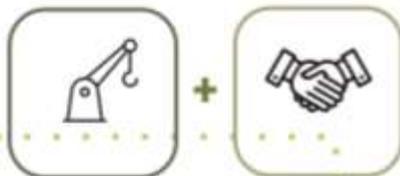
UnB
FCE-UnB
CIRAT
UFMT
UFMG
Lacen-DF

Sinduscon-MG



PROTÓTIPO DE USO MISTO

O protótipo liderado pelo Sinduscon-DF tem objetivo de atender às necessidades da Cadeia Produtiva da Construção local e exercitar soluções para o aumento da produtividade na construção de edifícios de uso misto, de acordo com a demanda de uso de 89% dos lotes disponíveis no Distrito Federal.



35
participantes

Sinduscon-DF
Maritins Projetos
Funcief
Grupo AJ
ADC Projetos
Ambiente Eficiente Consultoria
Kali Engenharia
Síntese Arquitetura
Estreia Arquitetura
Faber Engenharia e Comércio Ltda.
Brasal
Ittebra Construções e Instalações
Técnicas Ltda.
Apex Engenharia Construtora
IEL
Dom Bosco
Brasil Minérios
MKZ Arquitetura
Implanta Construções
Scorn Kali Engenharia
Votorantim Cimentos
Seta Serviços Engenharia
Terrap. e Adm. Ltda.
Sílico Engenharia
MTD Engenharia
Cerâmica City

Senai-DF



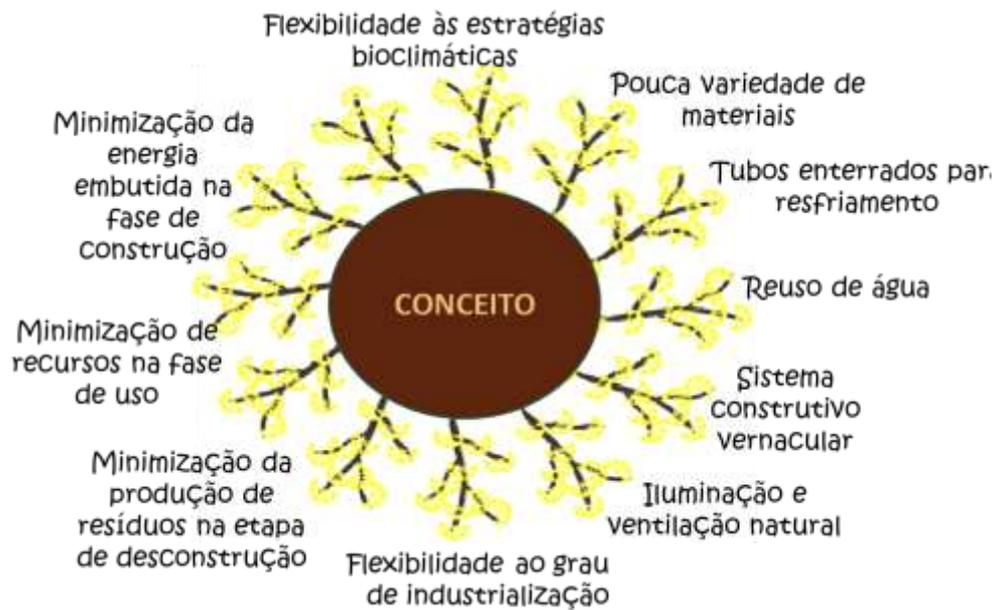
Proposição de um conjunto de Edifícios a partir de uma Unidade Individual de Uso Misto



Proposição de uma unidade individual de um Edifício de Uso Misto



PROTÓTIPO BAIXO IMPACTO



PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS



**PRAÇA DE
PROTÓTIPOS**

NUESP

NÚCLEO DE ESTUDO E PESQUISA
DE EDIFICAÇÕES ESPECIAIS

- DEPEN
- Chamadas
- Coordenadores
- Inovação
- BIM

PISAC

O PISAC - Parque de Inovação e Sustentabilidade do Ambiente Construído da UnB apresenta: UniBIM
O modelo de gestão que atua em todo o ciclo de vida da construção. Conheça!





- Evento de apresentação 19/03
- Cursos
- Plano de ação em Brasília e no Brasil
- Visão de inovação política
- Coordenadores

PISAC

O PISAC - Parque de Inovação e Sustentabilidade do Ambiente Construído da UnB apresenta: UniBIM
O modelo de gestão que atua em todo o ciclo de vida da construção. Conheça!



O PISAC convida para o evento de apresentação e lançamento da Universidade BIM

Programação:

- Infraestrutura do Brasil e Desafios
- Apresentação e Lançamento UniBIM
- Lançamento do curso:
BIM Expert – Projeto de Infraestruturas
- Apresentação PISAC e produtos

O BIM é o modelo de gestão que mais cresce na área de construção. No Brasil a plataforma será obrigatória para a elaboração de projetos a partir de 2021. Apenas 9,2% das empresas brasileiras do setor da construção utilizam o BIM.

Esteja a frente nesse movimento e trabalhe conosco!

Lançamento
UniBIM

dia

19 de março 2019

horário

18:30h às 20h

local

Auditório da Faculdade
de Tecnologia - UnB

Contatos:

Coordenador UniBIM:
Ariete Miranda acmiranda@unb.br
(61) 3107-0994
PISAC pisac@unb.br
(61) 3107-7475 | (61) 3107-7484



UniBIM

UNIVERSIDADE BIM





Darcy R.

Gama

RECUPERAÇÃO DA PAISAGEM - PISAC

- Recuperação das áreas da UnB como compensação pela supressão da UnB
- Gera créditos de supressão
- Reduzindo o passivo florestal da UnB

Período	Meta	Atividades	Descrição das atividades	Resultados Esperados	Status	Líder	Apelo	Responsável	Data de início	Data real de término	
1º/2019	Elaborar e aprovar PDI do PSAC	Definir estratégia do PDI, conceber e elaborar.				VA	VF, JAS	RNB	dez/18	fev/19	
	Definir equipe técnica para operar o Psac	Identificar professores e alunos interessados no PSAC.	Realizar reunião para acordar e viabilizar uma equipe mínima focada na operação do Psac de acordo com Plano de Negócio. Apresentar o PSAC para	Líderes definidos. E equipe de estagiários deverá ser e que temos com o PAP-DF. Funcionários do	Marcar reunião com o PCTec e com todos os professores	RNB	VA	RNB	maí/18	dez/19	
	Elaborar planejamento detalhado para cada área do Psac	Reunião de trabalho com cada responsável de área do Psac.	Realizar reunião para definir metas com cada líder de área do Psac.		Metas definidas: TI (Chain); Capacitação e Formação (Joiane); Universidade BIM (Miranda); Consultoria e Prestação de Serviço; Pesquisa; Praça de Protótipos (Ivan).	Reuniões em realização.	RNB	Libereis	RNB	jan/19	fev/19
		Planejamento para cada área do Psac.					RNB	Libereis	RNB	jan/19	fev/19
	Definir Governança do Psac	Modelo de Governança do Psac.	Definir modelo de governança, incluindo processos, procedimentos, normas, de acordo com os critérios e requisitos do PCTec e parceiros do Psac.		Modelo de Governança.	Em elaboração	RNB	LIDREZ, PCTec	RNB	jan/19	mar/19
		Implementação do PDI no âmbito da Finatec.	PDI aprovado e implantado		FIMATEC foi aprovada em reunião do conselho do PCTec	Em elaboração	RNB	VA	RNB	dez/19	fev/19
	Definir processos de gestão do Psac	Identificação dos principais processos que devem ser objeto de procedimentos/normas na operação do Psac.	Definir processos: Assessoria Jurídica; Prestação de Contas; Estabelecer Modelos de Contratos; Gestão Contábil; Gestão de compras, licitação e contratações; Gestão da Folha de Pagamento. Estruturar os processos de venda, parceria e aplicação de recursos de fomento - incluindo etapas, prazos e responsabilidades		Processos, modelos e procedimentos definidos.	A partir da institucionalização do PDI alinhar com a Finatec. Identificar responsável na estrutura do PSAC para fazer o PDI.	VA	RNB	RNB	fev/19	maí/19
		Definir a estrutura de atendimento	Telefonia, internet, Descarte de Resíduos.			Realizar	RNB	PCTec	RNB	fev/19	maí/19
	Implementar Praça de Protótipos	Instalação dos protótipos que servirão como prova de conceito para a definição do produto e serviço que será vendido na Praça de Protótipos.	Definição de produtos e serviços que serão ofertados pela Praça de Protótipos		Produtos e serviços definidos para a Praça de Protótipos	Em elaboração	IV	TT, AS	EU		
		Elaborar portfólio dos três protótipos	Material de divulgação dos protótipos				IV	TT, AS	IV		
		Definição do uso do BIM no âmbito do Psac.	Complementar guia do BIM no âmbito do Psac.		Guia para uso do BIM.	Concebido e em fase de teste no protótipo de eficiência energética	CR	AM, MC	RNB		
		Protocolo para testes e monitoramento termoenergético no Psac de Protótipos					CE	TT	EU		
Captação de recursos e parcerias	Captção de recursos e parcerias	Identificar as tendências existentes no mercado				RNB	PCTec, Finatec	RNB	fev/19	abr/19	
	Concepção e criação do Membership	Definir quais serão os serviços oferecidos		Modelo de membership definido	Definir responsável. Em concepção.	RC		RNB			
		Prototipar e testar o formato de membership						RNB	fev/19	abr/19	

Plano de Desenvolvimento

Equipe

Planejamento de Áreas

Governança

Gestão de processos

Construção Praça de Protótipos

Plano de Negócios

DESAFIOS

- Licenciamento do processo de supressão vegetal;
- Necessidades de ajustes dos projetos técnicos e documentação.

PISAC

PISAC JÁ DECOLOU – ao infinito e além!



Obrigada!

Raquel Naves Blumenschein – raquelblum@gmail.com (61) 98135-1822

Maria Vitória Ferrari vitferrari@gmail.com (61) 98118-5125